

## Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

### Estados de Situación Financiera Individuales Intermedios Condensados

|  | Notas | Al 30 de junio<br>2019<br>(no auditado) | Al 31 de diciembre<br>2018 |
|--|-------|---|----------------------------|
| <i>(En miles de pesos colombianos)</i>               |       |   |                            |
| <b>Activos</b>                                       |       |   |                            |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                  | 4     | \$ 107,722,282                          | \$ 67,203,375              |
| Inversiones  | 5     | 56,239,429                              | 57,873,479                 |
| Cartera de crédito, neto                             | 6     | 639,178,384                             | 561,877,008                |
| Cuentas por cobrar a partes relacionadas             | 32    | 854,830                                 | 543,077                    |
| Otras cuentas por cobrar, neto                       | 7     | 11,203,722                              | 6,057,815                  |
| Activos por impuestos corrientes, neto               | 8     | 7,784,916                               | 5,596,997                  |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto | 9     | 5,282,933                               | 6,508,864                  |
| Propiedades y equipo, neto                           | 10    | 23,360,613                              | 3,213,746                  |
| Activos intangibles, neto                            | 11    | 736,809                                 | 226,979                    |
| Activos por impuestos diferidos, neto                | 12    | 6,447,662                               | 6,773,928                  |
| Otros activos no financieros                         | 13    | 1,506,284                               | 1,056,124                  |
| <b>Total de activos</b>                              |       | <b>\$ 860,317,864</b>                   | <b>\$ 716,931,392</b>      |
| <b>Patrimonio y pasivos</b>                          |       |   |                            |
| <b>Pasivos</b>                                       |       |   |                            |
| Depósitos y exigibilidades                           | 15    | \$ 684,627,474                          | \$ 564,243,146             |
| Créditos de bancos y otras obligaciones financieras  | 16    | 44,881,168                              | 41,361,791                 |
| Pasivos por impuestos corrientes                     | 17    | 1,117,098                               | 1,106,568                  |
| Cuentas comerciales por pagar                        | 18    | 14,912,444                              | 16,832,204                 |
| Pasivos por beneficios a los empleados               | 19    | 1,482,391                               | 1,443,512                  |
| Pasivos por arrendamientos                           | 20    | 20,648,626                              | -                          |
| Provisiones  | 21    | 31,715                                  | 7,377                      |
| <b>Total pasivos</b>                                 |       | <b>767,700,916</b>                      | <b>624,994,598</b>         |
| <b>Patrimonio</b>                                    |       |   |                            |
| Capital suscrito y pagado                            | 22    | 133,721,000                             | 133,721,000                |
| Resultado del período                                |       | 593,810                                 | (6,906,028)                |
| Resultados acumulados                                |       | (42,137,004)                            | (35,230,976)               |
| Adopción por primera vez a NCIF                      |       | 325,762                                 | 325,762                    |
| Otros resultados integrales                          |       | 113,380                                 | 27,036                     |
| <b>Patrimonio</b>                                    |       | <b>92,616,948</b>                       | <b>91,936,794</b>          |
| <b>Total pasivos y patrimonio de los accionistas</b> |       | <b>\$ 860,317,864</b>                   | <b>\$ 716,931,392</b>      |

Véanse las notas adjuntas.

Nohora Liliana Gonzalez Amín  
Representante Legal

Enrique Alberto Rojas Wiesner  
Contador Público  
Tarjeta Profesional 34379 -T

Rafael Rodríguez Martín  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 214605-T  
Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530  
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2019)

## Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

### Estados de Resultados Integrales Individuales Intermedios Condensados

| Notas   | 1 de enero al 30 de junio de 2019                         | 1 de enero al 30 de junio de 2018 | 1 de abril al 30 de junio de 2019 | 1 de abril al 30 de junio de 2018 |
|---|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|   | <i>(En miles de pesos colombianos)<br/>(No auditados)</i> |                                   |                                   |                                   |
| Ingreso por intereses   | 23 \$ 49,802,708  | \$ 46,805,529                     | \$ 25,380,630                     | \$ 23,565,724                     |
| Gastos por intereses  | 24 (18,393,561)   | (18,154,589)                      | (9,659,615)                       | (8,759,575)                       |
| <b>Ingreso neto por intereses</b>   | <b>31,409,147</b>   | <b>28,650,940</b>                 | <b>15,721,015</b>                 | <b>14,806,149</b>                 |
| Ingreso por valoración de inversiones, neto   | 25 1,323,247  | 1,080,962                         | 684,725                           | 491,631                           |
| Otros ingresos (gastos) operacionales, neto   | 26 465,331  | (228,095)                         | 447,495                           | (36,370)                          |
| <b>Total ingreso operacionales, neto</b>  | <b>33,197,725</b>   | <b>29,503,807</b>                 | <b>16,853,235</b>                 | <b>15,261,410</b>                 |
| Gasto por deterioro por riesgo de crédito, neto   | 27 (5,904,325)  | (9,627,142)                       | (2,638,011)                       | (4,165,458)                       |
| <b>Ingreso operacional neto</b>   | <b>27,293,400</b>   | <b>19,876,665</b>                 | <b>14,215,224</b>                 | <b>11,095,952</b>                 |
| Gastos de administración  | 28 (15,115,193)   | (18,352,498)                      | (7,509,393)                       | (9,224,743)                       |
| Gastos por beneficios a los empleados   | 29 (9,193,527)  | (8,500,780)                       | (4,834,844)                       | (4,245,633)                       |
| Gasto por depreciaciones y amortizaciones   | 30 (2,218,524)  | (946,474)                         | (1,501,478)                       | (532,367)                         |
| <b>Total gastos operaciones</b>   | <b>(26,527,244)</b>                                       | <b>(27,799,752)</b>               | <b>(13,845,715)</b>               | <b>(14,002,743)</b>               |
| Otras ganancias (pérdidas), neto  | 31 289,017  | (782,031)                         | (109,313)                         | (183,537)                         |
| <b>Utilidad (pérdida) antes de impuesto a las ganancias</b>                             | <b>1,055,173</b>  | <b>(8,705,118)</b>                | <b>260,196</b>                    | <b>(3,090,328)</b>                |
| Impuesto a las ganancias  | 14 (461,363)  | (897,966)                         | (46,346)                          | (448,983)                         |
| <b>Utilidad (pérdida) del periodo</b>   | <b>\$ 593,810</b>   | <b>\$ (9,603,084)</b>             | <b>\$ 213,850</b>                 | <b>\$ (3,539,311)</b>             |
| Otro resultado integral que no se reclasificará posteriormente al resultado del periodo |   |                                   |                                   |                                   |
| Ganancia en inversiones en instrumentos de patrimonio                                   | 95,938  | 19,601                            | 46,030                            | 17,196                            |
| Impuesto a las ganancias inversiones en instrumentos de patrimonio                      | (9,594)   | (1,960)                           | (4,603)                           | (1,720)                           |
| <b>Otro resultado integral del periodo</b>  | <b>86,344</b>   | <b>17,641</b>                     | <b>41,427</b>                     | <b>15,476</b>                     |
| <b>Resultado integral total del periodo</b>   | <b>\$ 680,154</b>   | <b>\$ (9,585,443)</b>             | <b>\$ 255,277</b>                 | <b>\$ (3,523,835)</b>             |

Véanse las notas adjuntas.

Nohora Liliana González Amín  
Representante Legal

Enrique Alberto Rojas Wiesner  
Contador Público  
Tarjeta Profesional 34379-T

Rafael Rodríguez Martín  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 214605-T  
Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530  
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2019)

# Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

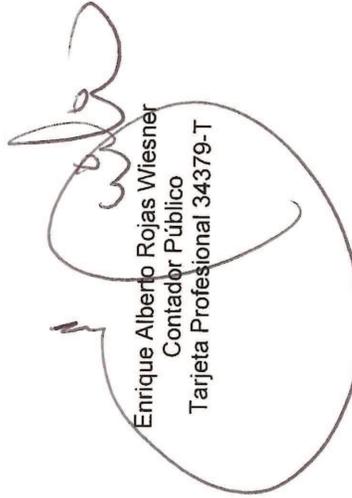
## Estados de Cambios en el Patrimonio Individuales Intermedios Condensados

|  | Capital Suscrito y Pagado              | Reservas   | Adopción por Primera Vez a NCIF | Resultado del Período | Resultados Acumulados | Otros Resultados Integrales | Total         |
|--|--|------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------|
|  | <i>(En miles de pesos colombianos)</i> |            |                                 |                       |                       |                             |               |
|  | <i>(No auditados)</i>                  |            |                                 |                       |                       |                             |               |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>          | \$ 121,621,000                         | \$ 970,671 | \$ 325,762                      | \$ (22,519,543)       | \$ (13,682,104)       | \$ 2,956                    | \$ 86,718,742 |
| Aplicación del resultado del período 2017        | -                                      | -          | -                               | 22,519,543            | (22,519,543)          | -                           | -             |
| Enjuagación de pérdidas con reservas             | -                                      | (970,671)  | -                               | -                     | 970,671               | -                           | -             |
| Capitalización correspondiente a 12,000 acciones | 12,100,000                             | -          | -                               | -                     | -                     | -                           | -             |
| Pérdida del período                              | -                                      | -          | -                               | (9,603,084)           | -                     | -                           | 12,100,000    |
| Otro resultado integral del período              | -                                      | -          | -                               | -                     | -                     | -                           | (9,603,084)   |
| <b>Saldo al 30 de junio de 2018</b>              | 133,721,000                            | -          | 325,762                         | (9,603,084)           | (35,230,976)          | 17,641                      | 89,233,299    |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>          | 133,721,000                            | -          | 325,762                         | (6,906,028)           | (35,230,976)          | 27,036                      | 91,936,794    |
| Aplicación del resultado del período 2018        | -                                      | -          | -                               | 6,906,028             | (6,906,028)           | -                           | -             |
| Utilidad del período                             | -                                      | -          | -                               | 593,810               | -                     | -                           | 593,810       |
| Otro resultado integral del período              | -                                      | -          | -                               | -                     | -                     | -                           | -             |
| <b>Saldo al 30 de junio de 2019</b>              | \$ 133,721,000                         | \$ -       | \$ 325,762                      | \$ 593,810            | \$ (42,137,004)       | \$ 86,344                   | \$ 92,616,948 |

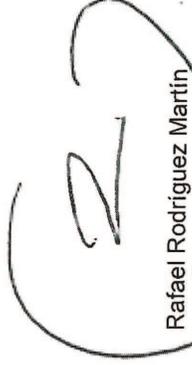
Véanse las notas adjuntas.



Nohora Liliana Gonzalez Amin  
Representante Legal



Enrique Alberto Rojas Wiesner  
Contador Público  
Tarjeta Profesional 34379-T



Rafael Rodriguez Martin  
Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional 214605-T  
Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530  
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2019)

## Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

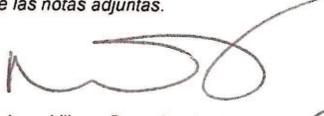
### Estados de Flujos de Efectivo Individuales Intermedios Condensados

Por los seis meses  
terminados al 30 de junio de

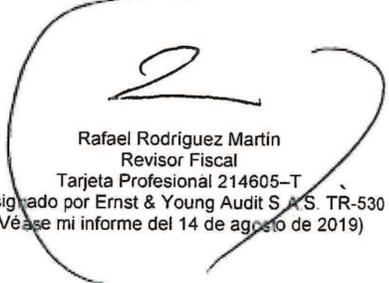
2019 2018  
(En miles de pesos colombianos)  
(No auditados)

|   |                       |                      |
|---|-----------------------|----------------------|
| Utilidad (pérdida) del período  | \$ 593,810            | \$ (9,603,084)       |
| Ajustes para conciliar la utilidad del período por partidas que no afectan el efectivo y los equivalentes al efectivo |                       |                      |
| Provisión neta por riesgo de crédito  | 5,904,325             | 9,627,142            |
| Impuesto corriente  | 144,691               | 555,805              |
| Amortizaciones  | 698,107               | 675,922              |
| Depreciaciones  | 1,520,417             | 270,552              |
| Impuesto diferido   | 316,672               | 342,161              |
| Pérdida en venta de activos no corrientes mantenidos para la venta  | 27,332                | -                    |
| Recuperación (deterioro) de activos no corrientes mantenidos para la venta  | (917,891)             | 586,472              |
| Provisiones   | 24,338                | (14,561)             |
| <b>Total ajustes a la utilidad del período por partidas que no afectan el efectivo y los equivalentes al efectivo</b> | <b>7,717,991</b>      | <b>12,043,493</b>    |
| <b>Cambios en activos y pasivos operacionales:</b>  |                       |                      |
| (Disminución) aumento de las inversiones  | 1,729,988             | (749,434)            |
| Incremento en créditos y cuentas por cobrar a clientes  | (83,205,701)          | (4,148,510)          |
| Incremento (disminución) en cuentas por cobrar a vinculados económicos  | (311,753)             | 666,836              |
| Incremento en las otras cuentas por cobrar  | (5,145,907)           | (1,001,153)          |
| Incremento de los activos por impuestos corrientes  | (2,332,610)           | (1,844,119)          |
| Incremento (disminución) en los activos no corrientes mantenidos para la venta  | 2,116,490             | (1,147,785)          |
| Incremento en los otros activos   | (450,160)             | (2,809,948)          |
| Incremento en los depósitos y exigibilidades  | 120,384,328           | 32,350,806           |
| Incremento (disminución) de los pasivos por impuestos corrientes  | 10,530                | (604,919)            |
| Disminución en las cuentas por pagar comerciales  | (1,919,760)           | (15,436,451)         |
| Incremento (disminución) en los beneficios a los empleados por pagar  | 38,879                | (330,998)            |
| <b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>  | <b>39,226,125</b>     | <b>7,834,734</b>     |
| <b>Actividades de inversión</b>   |                       |                      |
| Efectivo usado en adquisición de propiedades y equipos  | (206,874)             | (70,146)             |
| Efectivo usado en adquisición de intangibles  | (1,207,937)           | (892,832)            |
| <b>Efectivo usado en actividades de inversión</b>   | <b>(1,414,811)</b>    | <b>(962,978)</b>     |
| <b>Actividades de financiación</b>  |                       |                      |
| Efectivo provisto (usado) en obligaciones financieras   | 3,519,377             | (27,453,670)         |
| Efectivo provisto por la emisión de acciones  | -                     | 12,100,000           |
| Efectivo usado en pasivos por arrendamientos  | (811,784)             | -                    |
| <b>Efectivo usado en actividades de financiación</b>  | <b>(2,707,593)</b>    | <b>(15,353,670)</b>  |
| <b>Aumento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo</b>  | <b>40,518,907</b>     | <b>(8,931,914)</b>   |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>   | <b>67,203,375</b>     | <b>73,292,395</b>    |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>   | <b>\$ 107,722,282</b> | <b>\$ 64,360,481</b> |

Véanse las notas adjuntas.

  
Nohora Liliانا Gonzalez Amin  
Representante Legal

  
Enrique Alberto Rojas Wiesner  
Contador Público  
Tarjeta Profesional 34379-T

  
Rafael Rodriguez Martin  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 214605-T  
Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530  
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2019)